

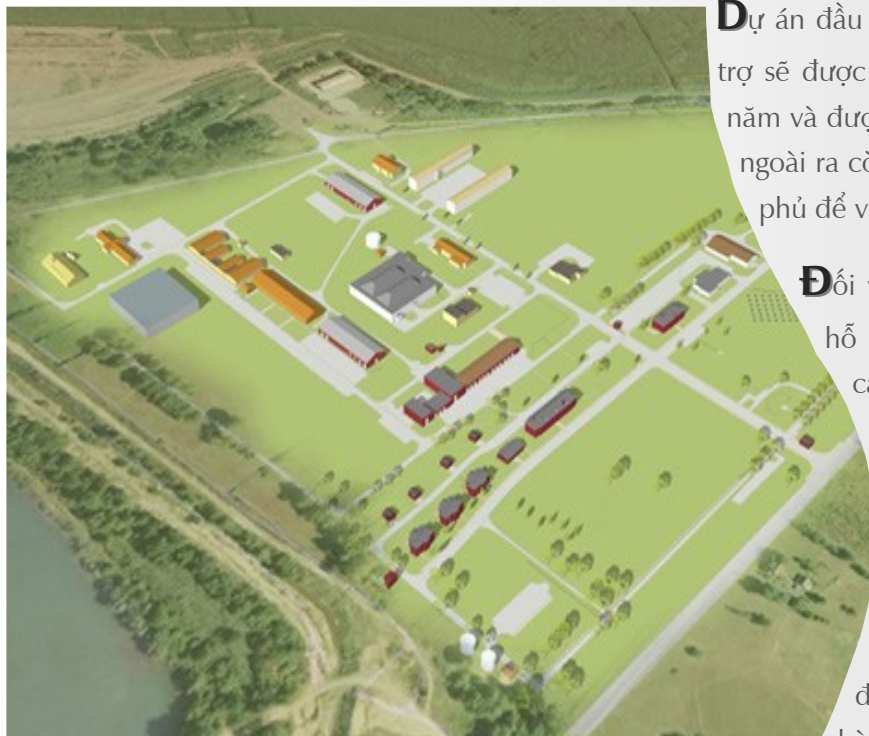
BẢN TIN PHÁP LUẬT

05 / 2018

QUY ĐỊNH MỚI VỀ KHU CHẾ XUẤT, KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU KINH TẾ

Nghị định số **82/2018/NĐ-CP** ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế. Theo đó, Nghị định quy định chi tiết về quy hoạch, thành lập, hoạt động, chính sách và quản lý nhà nước đối với khu công nghiệp, khu kinh tế.

Một trong những điểm mới của Nghị định này là bổ sung quy định khuyến khích thành lập loại hình khu công nghiệp hỗ trợ và khu công nghiệp sinh thái. Theo đó, “khu công nghiệp hỗ trợ” là khu công nghiệp chuyên sản xuất các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, thực hiện dịch vụ cho sản xuất các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ. “Khu công nghiệp sinh thái” là khu công nghiệp trong đó có các doanh nghiệp tham gia vào hoạt động sản xuất sạch hơn và sử dụng hiệu quả tài nguyên, có sự liên kết, hợp tác trong sản xuất để thực hiện hoạt động cộng sinh công nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả kinh tế, môi trường, xã hội.



Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ sẽ được nhà nước cho thuê đất trong thời hạn tối đa 70 năm và được miễn, giảm tiền thuê đất theo pháp luật đất đai, ngoài ra còn được ưu tiên cấp vốn ODA, cấp bảo lãnh chính phủ để vay vốn nước ngoài (Điều 35).

Đối với dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ trong khu công nghiệp hỗ trợ sẽ được hưởng các ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu và các hỗ trợ khác theo quy định pháp luật về thuế, phát triển công nghiệp hỗ trợ.

Đối với doanh nghiệp có dự án đầu tư trong khu công nghiệp sinh thái sẽ được chứng nhận là doanh nghiệp sinh thái và được ưu tiên vay vốn ưu đãi từ Quỹ bảo vệ môi trường và các quỹ, ngân hàng, tổ chức trong và ngoài nước.

Ngoài ra, Nghị định còn bổ sung quy định về thành lập và chính sách ưu đãi đối với loại hình khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ. Chi tiết tham khảo Mục 3 Chương IV Nghị định.

Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/07/2018, thay thế Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/03/2008, Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 và Nghị định số 114/2015/NĐ-CP ngày 09/11/2015.

YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ NHẬP KHẨU THIẾT BỊ ĐÃ QUA SỬ DỤNG

Công văn số **1406/GSQL-GQ1** ngày 14/05/2018 của Tổng cục Hải quan quy định về việc nhập khẩu máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư số 23/2015/TT-BKHCN, thiết bị đã qua sử dụng chỉ được phép nhập khẩu khi tuổi thiết bị không vượt quá 10 năm.

Ngoài bộ hồ sơ hải quan theo quy định, doanh nghiệp phải cung cấp thêm một trong các chứng từ sau đây khi nhập khẩu thiết bị đã qua sử dụng (khoản 2 Điều 7 Thông tư số 23):

▲ 01 bản chính Giấy xác nhận của nhà sản xuất về năm sản xuất và tiêu chuẩn sản xuất của thiết bị đã qua sử dụng phù hợp với quy định; hoặc

▲ 01 bản chính Chứng thư giám định của một tổ chức giám định về năm sản xuất và tiêu chuẩn sản xuất của thiết bị đã qua sử dụng phù hợp với quy định.

Cơ quan hải quan sẽ căn cứ các chứng từ nêu trên để giải quyết thủ tục hải quan cho doanh nghiệp.

NGƯỜI NƯỚC NGOÀI KHÔNG ĐƯỢC MUA NHÀ Ở TRỰC TIẾP TỪ CÁ NHÂN NGƯỜI VIỆT NAM

Công văn số **66/BXD-QLN** ngày 11/04/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về giao dịch nhà ở của cá nhân nước ngoài

Theo quy định tại khoản 2 Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, người nước ngoài thuộc diện được sở hữu nhà ở tại Việt Nam chỉ có thể ký hợp đồng mua nhà từ các chủ thể sau:

- ▲ Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại mà dự án này không thuộc khu vực bảo đảm an ninh quốc phòng;
- ▲ Tổ chức, cá nhân nước ngoài đang sở hữu nhà ở mà có nhu cầu bán lại nhà ở này trước khi hết hạn sở hữu.

Như vậy, người nước ngoài không được phép mua nhà ở từ tổ chức (không phải chủ dự án nhà ở thương mại) và cá nhân Việt Nam. Nói cách khác, tổ chức, cá nhân Việt Nam không được bán nhà ở cho người nước ngoài.

HƯỚNG DẪN VỀ THUẾ VÀ THỦ TỤC HẢI QUAN KHI DOANH NGHIỆP FDI (ĐÃ ĐĂNG KÝ QUYỀN XUẤT NHẬP KHẨU) MUA HÀNG CỦA DOANH NGHIỆP CHẾ XUẤT ĐỂ XUẤT KHẨU

Công văn số **2765/TCHQ-TXNK** ngày 21/05/2018 của Tổng cục Hải quan hướng dẫn pháp luật về thuế và thủ tục hải quan của doanh nghiệp chế xuất (DNCX). Trường hợp doanh nghiệp FDI mua hàng của DNCX để bán ra nước ngoài, việc khai báo hải quan và chính sách thuế được thực hiện như sau:

Nếu hợp đồng ký với DNCX có thỏa thuận doanh nghiệp FDI không làm thủ tục nhận hàng mà chỉ định DNCX đứng tên và trực tiếp xuất khẩu cho thương nhân nước ngoài theo chỉ định.

▲ Thủ tục hải quan: Khi DNCX thực hiện thủ tục xuất khẩu hàng cho thương nhân nước ngoài thì khai các chỉ tiêu thông tin theo hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư số 38/2015/TT-BTC. Trong đó, người xuất khẩu khai tên của DNCX, tên của doanh nghiệp FDI chỉ định xuất khẩu khai tại mục ghi chú.

▲ Chính sách thuế: hàng hóa xuất khẩu từ DNCX ra nước ngoài thuộc đối tượng không chịu thuế xuất khẩu và được hưởng thuế GTGT 0%.

Nếu doanh nghiệp FDI nhận hàng từ DNCX sau đó trực tiếp xuất khẩu cho thương nhân nước ngoài, nhưng chỉ định DNCX giao thẳng ra cửa khẩu xuất.

▲ Thủ tục hải quan: Khi mua hàng, doanh nghiệp FDI và DNCX làm thủ tục xuất nhập khẩu tại chỗ theo khoản 3 Điều 75 Thông tư 38/2015/TT-BTC. Khi bán hàng, doanh nghiệp FDI thực hiện thủ tục hải quan như hàng xuất khẩu kinh doanh.

▲ Chính sách thuế: doanh nghiệp FDI phải nộp thuế nhập khẩu, thuế GTGT khi mua hàng từ DNCX và được hoàn lại khi xuất bán ra nước ngoài.

TỪ 15/01/2018, DOANH NGHIỆP FDI ĐƯỢC MIỄN CẤP PHÉP QUYỀN XUẤT NHẬP KHẨU NHƯNG PHẢI ĐĂNG KÝ

Công văn số **1282/GSQL-GQ2** ngày 04/05/2018 của Tổng cục Hải quan về việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu. Theo đó, tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP, kể từ ngày 15/01/2018, doanh nghiệp FDI không cần phải xin cấp phép quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu.

Tuy nhiên, doanh nghiệp FDI chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu sau khi đăng ký kinh doanh các hoạt động này theo quy định của Luật đầu tư, Luật doanh nghiệp.

Trường hợp trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ liên quan không có nội dung về việc doanh nghiệp FDI được quyền xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa thì phải đăng ký bổ sung trước khi thực hiện.

LƯU Ý:

"Bản tin này được thực hiện nhằm cung cấp thêm thông tin cho quý khách hàng.

Mặc dù chúng tôi rất chú trọng tới vấn đề đảm bảo tính chính xác, tuy nhiên những thông tin được cung cấp

thông qua bản tin này không mang tính toàn diện tuyệt đối và quý khách hàng nên tham khảo ý kiến chuyên môn trước khi áp dụng".